

# Prime Habitat

Map Prachan - Pattaya  
Experience Hilltop.  
Wellness Luxury Private Pool Villa.



# Prime Habitat



# Prime Habitat

Prime Habitat by Time Living Developer is an exclusive, limited-edition community of just 14 luxury hillside pool villas near Pattaya, designed as a legacy you can proudly pass on.

Guaranteed by the Asia Property Award 2024-2025, this is a home built for Family Growth, Asset Growth, and Wealth Growth, complete with a transparent ownership structure designed for foreign investors.



**ASIA PACIFIC  
PROPERTY  
AWARDS**

in association with

*American  
Standard*

**AWARD  
WINNER**

**2024-2025**



**ASIA PACIFIC  
PROPERTY  
AWARDS**

in association with



**AWARD  
WINNER**

**2024-2025**

  
**ASIA PACIFIC  
PROPERTY  
AWARDS**  
in association with  
  
**AWARD  
WINNER**  
2024-2025



Prime Habitat



# DESIGN CONCEPT

**Core Concept:** Designed as "breathing hillside homes."

**Strategic Location:** Utilizes natural terrain elevated 3-5 meters above the front road, ensuring views and privacy at every level.

**Unique Layout:** Each home is set on a split-level terrain with varying heights and depths.

**Fluid Space:** This arrangement creates a fluid environment that promotes natural light and ventilation throughout the day.

**Architectural Style:** Features Modern Tropical architecture, emphasizing simple lines, natural materials, and a "quiet luxury" finish.

**Internal Environment:** Includes an interior ventilation system to effectively control humidity and dust.

**Overall Vision:** Creates a "living home" on a hillside that perfectly balances nature with modernity.





TAKE CARE YOUR CARS



## PROJECT INFORMATION

Developer:	Time Living Developer Co., Ltd.
Project Name:	Prime Habitat
Location:	Mabprachan
Total of land Area:	7 Rai
Project type:	Detached House
No. of House for sales:	14 units
Style:	Modern Tropical Pool villa

## SUITABLE FOR

Sustain Material  
Intend in Air Quality  
Natural on Hill  
High Privacy  
Safety & Security  
Smart & Comfortable



DINNING ROOM



SWIMMING POOL



WORKING AREA



KID BEDROOM




Pavilion






## FACILITIES

 **24-Hour Manned Security & Security Guard**  
ไม่ใช่แค่มี รปภ. แต่ต้องประจำการ 24 ชั่วโมง และมีการลาดตระเวน (Patrol) ภายในโครงการ


 **CCTV Coverage**  
ต้องครอบคลุมทุกจุดสำคัญและจุดอับสายตาภายในโครงการ

 **Proper Lighting**  
ระบบไฟส่องสว่างทั่วถึง

 **Access Control System & Door Gate**  
ระบบควบคุมการเข้า-ออกที่รัดกุม

 **Underground Cable System**  
สำคัญมากสำหรับโครงการหรู ห้ามมีเสาไฟฟ้าหรือสายไฟพกรู้งรังบดบังทัศนียภาพ

 **Wide Internal Roads**  
ถนนภายในโครงการที่กว้างขวาง ขับรถสวนกันได้สะดวก

 **Common Area Maintenance**  
การดูแลความสะอาดและซ่อมบำรุงพื้นที่ส่วนกลางให้พร้อมใช้งานเสมอ

 **Garbage Management System**  
ระบบการจัดการขยะที่มีประสิทธิภาพและ "สะอาด" ไม่ส่งกลิ่นรบกวน

# Prime Habitat



## MASTER PLAN



Valley

Usage Area  
461 Sq.m.



Vista

Usage Area  
510 Sq.m.



Sky

Usage Area  
654 Sq.m.

157 Sq.Wah

157 Sq.Wah

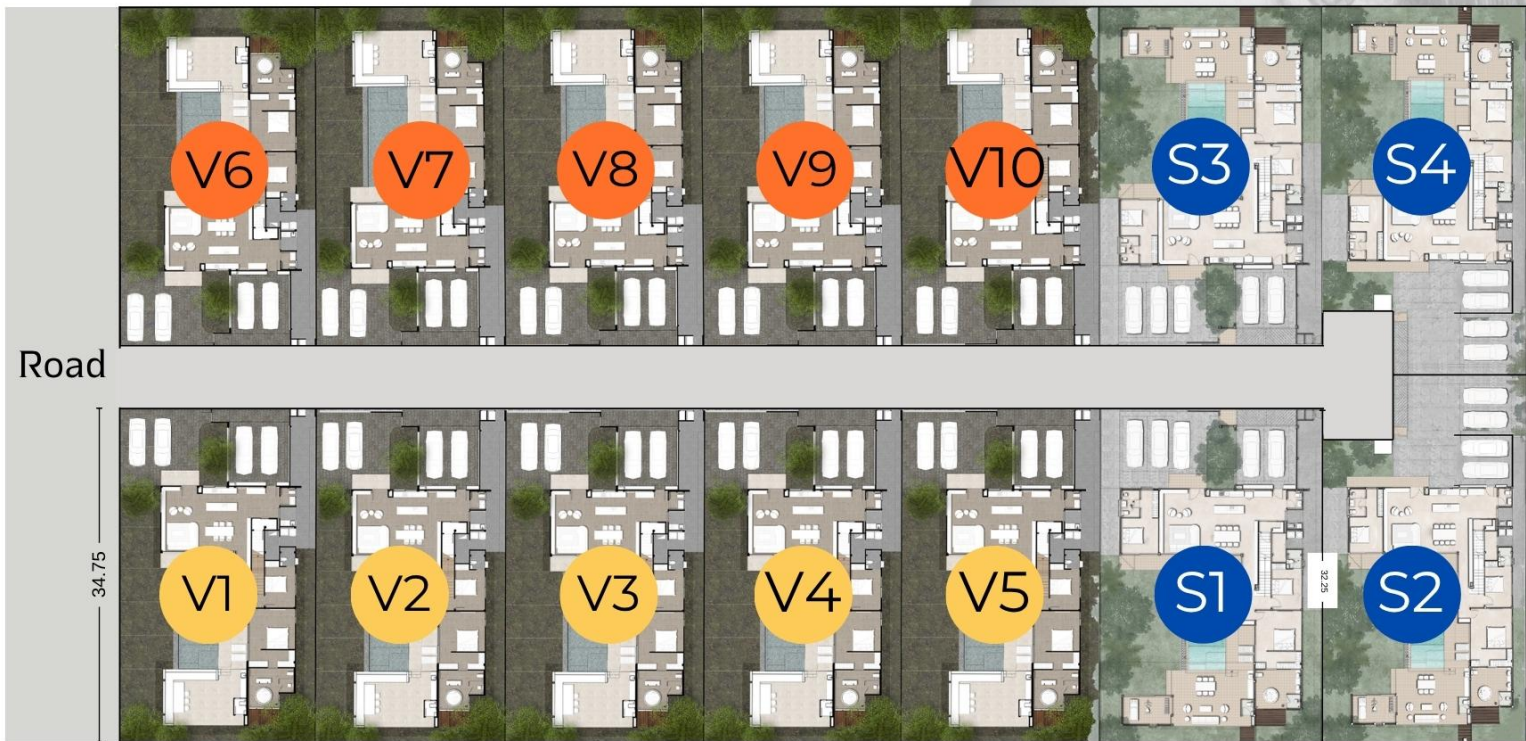
157 Sq.Wah

174 Sq.Wah

174 Sq.Wah

195 Sq.Wah

214 Sq.Wah



Road

34.75

39.26

18.06

18.06

18.06

20.00

20.00

22.40

23.30

157 Sq.Wah

157 Sq.Wah

157 Sq.Wah

174 Sq.Wah

174 Sq.Wah


195 Sq.Wah

214 Sq.Wah



## VALLEY TYPE

Only 5 Unit Available Beautiful landscape. Each unit enjoys a lovely park with pleasant shades and privacy. 4\*10 meters wide pool.

 461 Sq.m.

 6 Bathrooms


 4 Bedrooms


 4 Cars Park




## VISTA TYPE

Only 5 Unit Available Beautiful landscape. Each unit enjoys a lovely park with pleasant shades and privacy. 4\*10 meters wide pool.

 510Sq.m.

 6 Bathrooms

 5 Bedrooms

 4 Cars Park




## SKY TYPE


Only 4 Exclusive Units — each with a large land plot starting from 195 Sq. Wa.


Experience a truly unique hillside residence where you can admire the panoramic sky from your private rooftop.

Enjoy a 5 × 10 m. private swimming pool, designed for both relaxation and family connection.

 654 Sq.m.

 7 Bathrooms

 5 Bedrooms

 5 Cars Park



MASTER BEDROOM



JACUZZI BATHROOM

# PRIME LOCATION



## Location

Nong Pla Lai, Bang Lamung, Chonburi  
Only 10 minutes from Pattaya

## Transportation & Accessibility



High-Speed Rail (future connectivity)  
Suvarnabhumi Airport  
U-Tapao Airport

## Education



Regent International School (7 min)  
Tara Pattana International School (17 min)  
Rugby School Thailand (15 min)  
Highgate International School (13 min)

## Healthcare



Bangkok Hospital Pattaya (15 mins)  
Jomtien Hospital (20mins)

## Shopping & Markets



Terminal 21 Pattaya (20 mins)  
Naklua Fresh Market (15 mins)

## Recreation & Nature



Map Prachan Reservoir (3 mins)

# Prime Habitat

Experience Hilltop.

Wellness Luxury Private Pool Villa.



**Time Living  
Developer**

Proudly Pass On

## Contact Us

A | 195 Nong Pla Lai, Banglamung, Chon Buri, Thailand, 20150

T | +66 99 464 2496

E | [info@timeliving.co.th](mailto:info@timeliving.co.th)

Follow us |  @primehabitat  PrimeHabitatbyTimeLiving  timelivingdeveloper

เจ้าของโครงการ บริษัท ไทม์ ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105564070517 - สนง.ใหญ่ 19 ซ. กรุงเทพกรีฑา 20 แขวงทับช้าง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
โครงการ Prime Habitat พื้นที่ประมาณ 7 ไร่ ตั้งอยู่ที่ 195 หมู่ 2 ต.หนองปลาไหล อ. บางละมุง จ. ชลบุรี ภาพที่ปรากฏบนสิ่งพิมพ์ประกอบด้วย ภาพและบรรยากาศจำลอง  
หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับภาพใดๆ สามารถสอบถามจากเจ้าหน้าที่ หรือเข้าเยี่ยมชมสถานที่จริง ณ โครงการ โทร. +099 464 2496